



LE 17 ÉVEUSES



RAMBOUILLET

RAMBOUILLET, LA NATURE À PORTÉE DE VILLE

Ville d'histoire et de nature, Rambouillet incarne un équilibre rare, entre héritage royal, vitalité urbaine et nature souveraine.

Adossée à plus de 14 000 hectares de forêt domaniale, la ville se déploie entre clairières, sentiers boisés, étangs et allées cavalières. Le château de Rambouillet, ancien domaine royal, en est le symbole vivant : un écrin de pierre au cœur d'un parc majestueux.

Rambouillet séduit aussi par sa vitalité urbaine à taille humaine : commerces, écoles, équipements culturels, marché, tout ici se vit à pied, dans une échelle urbaine douce et maîtrisée.

Le cœur bat au rythme des promenades, des commodités, des saisons. On y vit dans un rapport juste au temps, à l'espace, à la ville.



Parc du Château



Château de Rambouillet



Statue Diane de Poitiers



Forêt de Rambouillet

À seulement 35 minutes de Paris Montparnasse via la ligne N du Transilien, Rambouillet offre une qualité de vie rare, connectée sans être compromise.

Rambouillet devient alors une évidence pour ceux qui veulent conjuguer nature, culture et connexion.

LE 17 ÉVEUSES, UNE ADRESSE À NE PAS LAISSER PASSER



Un écrin résidentiel au cœur d'un quartier prisé

Le 17 Eveuses prend place dans un quartier pavillonnaire recherché, paisible et largement végétalisé.

Une adresse où tout se fait à pied ! La gare, le centre ville et ses nombreux commerces, le parc du château, le marché, la forêt....



UN ÉQUILIBRE, ENTRE LIGNES ET NATURE

Cet écrin résidentiel se compose de trois bâtiments élégants en R+2+attique, aux volumes maîtrisés et à l'architecture soignée.

Les façades s'animent avec décrochements, retraits et jeux de toitures, donnant à l'ensemble un rythme vivant, une allure légère et contemporaine.

Un confort durable,
un projet certifié

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Le 17 Eveuses répond aux exigences de la Réglementation Environnementale 2020, qui impose des standards élevés en matière de performance énergétique, de confort thermique et d'empreinte carbone.

Cette approche garantit des logements à la fois plus durables, plus sobres et plus confortables au quotidien.



Enduits clairs, parements en pierre meulière, tons beiges ou revêtement métallique : chaque matériau, chaque texture contribue à une composition authentique, harmonieuse et haut de gamme.

De nombreux îlots paysagers structurent la résidence, offrant une respiration végétale généreuse et apaisée depuis les appartements.

Les toitures végétalisées prolongent cette cohérence, tout en améliorant le confort thermique et en favorisant la biodiversité.

Du studio au 5 pièces, la résidence propose une grande variété de typologies d'appartements pensée pour répondre aux usages et aux besoins de chacun.

En complément, des parkings en sous-sol et de spacieux locaux vélos sécurisés facilitent le quotidien.

**Le 17 Éveuses,
la sérénité
dans un ensemble
harmonieux.**

DES INTÉRIEURS LUMINEUX, OUVERTS SUR LA NATURE

Majoritairement traversants ou doublement orientés, les appartements du 17 Eveuses ont été conçus avec un soin particulier porté à la lumière, à l'équilibre des volumes et à la qualité des usages.

Le positionnement réfléchi des bâtiments préserve les vues, évite tout vis-à-vis direct et ouvre chaque logement sur un environnement aéré et végétalisé, magnifié par de grandes baies.

Les équipements ont été sélectionnés avec exigence pour assurer durabilité, confort et esthétique.

Chaque appartement s'ouvre sur un espace extérieur privé — balcon, terrasse plein ciel ou jardin individuel.



Des prestations premium

Sécurité :

- Résidence entièrement clôturée et sécurisée
- Accès par visiophone
- Eclairage automatique dans les parties communes

Aménagements intérieurs :

- Un choix sera donné aux acquéreurs pour les coloris des parquets, carrelages et faïences
- Grandes baies vitrées
- Fenêtres en bois et double vitrage

- Sèche-serviettes dans les salles d'eau
- Faïence 30 X 60 en grés dans les salles d'eau
- Parquet compris dans les chambres et couloirs
- WC suspendus
- Optimisation du confort intérieur

Parties communes :

- Locaux vélos à grande capacité
 - Fourreaux pour raccordement des véhicules électriques*
 - Décoration soignée des halls et paliers
- *raccordement et installation borne à la charge acquéreur

Réglementation RE 2020 :

- Réduction de l'empreinte carbone
- Amélioration de la performance énergétique
- Optimisation du confort intérieur

01 34 57 12 12



BUREAU DE VENTE :
3 RUE DE LA LOUVIÈRE
À RAMBOUILLET

TEPAC