

Département des Yvelines

# **Gambais**

## **Hameau de Saint-Côme**

### *Blos Forestière*



**9 TERRAINS À BÂTIR**  
**VIABILISÉS DE 638 à 2.631 m<sup>2</sup>**  
**à partir de 155.000 €**



## **TEPAC**

3 rue de la Louvière - 78120 RAMBOUILLET

Tél : **01.34.57.12.12**

[www.tepac.fr](http://www.tepac.fr)

TEPACTER S.A.S. au capital de 1 000 000 Euros. R.C.S. B 477 488 597



| N° Lot | Superficie | Façade constructible | Emprise au sol max. autorisée | Prix TTC* |
|--------|------------|----------------------|-------------------------------|-----------|
| 1      | 876 m²     | 15,00                | 117 m²                        | 169 000 € |
| 2      | 2100 m²    | 18,50                | 126 m²                        | 185 000 € |
| 3      | 2565 m²    | 17,00                | 135 m²                        | 189 000 € |
| 4      | 2595 m²    | 17,00                | 136 m²                        | 189 000 € |
| 5      | 2631 m²    | 18,00                | 139 m²                        | 189 000 € |

| N° Lot | Superficie | Façade constructible | Emprise au sol max. autorisée | Prix TTC* |
|--------|------------|----------------------|-------------------------------|-----------|
| 6      | 2450 m²    | 17,00                | 132 m²                        | 189 000 € |
| 7      | 962 m²     | 15,00                | 119 m²                        | 179 000 € |
| 8      | 657 m²     | 14,00                | 109 m²                        | 155 000 € |
| 9      | 638 m²     | 14,00                | 107 m²                        | 155 000 € |

\*Frais de notaire en sus. Prix susceptible de modification sans préavis.

Frais d'enregistrement de la Promesse de Vente de 125 €. Provision pour dégradation de voirie : 1.000 €

Permis d'aménager n° PA 78 263 25 Y 0001 obtenu le 06/05/2025.

### Extrait du règlement :

- Les eaux pluviales seront infiltrées à la parcelle.
- Les terrains seront viabilisés en assainissement EU, fibre/téléphone, électricité et eau potable.
- Les constructions devront respecter les retraits d'implantation du plan de composition PA4.
- La largeur des pignons est limitée à 8m.
- La hauteur des constructions n'excèdera pas 7m50 au faîtage.
- Les sous sols sont interdits.
- Les tuiles seront nuancées avec 22 unités/m² minimum.
- La couleur des façades et des menuiseries se référera au nuancier du guide du PNR.
- La pente des toitures des volumes principaux sera comprise entre 40° et 45°.
- Les toitures terrasses sont interdites.



+ de détails sur [www.tepac.fr](http://www.tepac.fr)

Document non contractuel