

Département des Yvelines

Gambais

Hameau de Saint-Côme

Clos Forestière



9 TERRAINS À BÂTIR
VIABILISÉS DE 638 à 2.631 m²
à partir de 155.000 €



TEPAC

3 rue de la Louvière - 78120 RAMBOUILLET

Tél : **01.34.57.12.12**

www.tepac.fr

TEPACTER S.A.S. au capital de 1 000 000 Euros. R.C.S. B 477 488 597



Plan de masse

Plan figuratif - Image non contractuelle

N° Lot	Superficie	Façade constructible	Emprise au sol max. autorisée	Prix TTC*
1	876 m ²	15,00	117 m ²	169 000 €
2	2100 m ²	18,50	126 m ²	185 000 €
3	2565 m ²	17,00	135 m ²	189 000 €
4	2595 m ²	17,00	136 m ²	189 000 €
5	2631 m ²	18,00	139 m ²	189 000 €

N° Lot	Superficie	Façade constructible	Emprise au sol max. autorisée	Prix TTC*
6	2450 m ²	17,00	132 m ²	189 000 €
7	962 m ²	15,00	119 m ²	179 000 €
8	657 m ²	14,00	109 m ²	155 000 €
9	638 m ²	14,00	107 m ²	155 000 €

*Frais de notaire en sus. Prix susceptible de modification sans préavis.

Frais d'enregistrement de la Promesse de Vente de 125 €. Provision pour dégradation de voirie : 1.000 €

Permis d'aménager n° PA 78 263 25 Y 0001 obtenu le 06/05/2025.

Extrait du règlement :

- Les eaux pluviales seront infiltrées à la parcelle.
- Les terrains seront viabilisés en assainissement EU, fibre/téléphone, électricité et eau potable.
- Les constructions devront respecter les retraits d'implantation du plan de composition PA4.
- La largeur des pignons est limitée à 8m.
- La hauteur des constructions n'excèdera pas 7m50 au faitage.
- Les sous sols sont interdits.
- Les tuiles seront nuancées avec 22 unités/m² minimum.
- La couleur des façades et des menuiseries se référera au nuancier du guide du PNR.
- La pente des toitures des volumes principaux sera comprise entre 40° et 45°.
- Les toitures terrasses sont interdites.



+ de détails sur www.tepac.fr

Document non contractuel