

Département des Yvelines

Frais de notaire  
réduits

# Médan

## *Les Justices*



**3 TERRAINS À BÂTIR  
DE 1.225 m<sup>2</sup> À 1.390 m<sup>2</sup>**

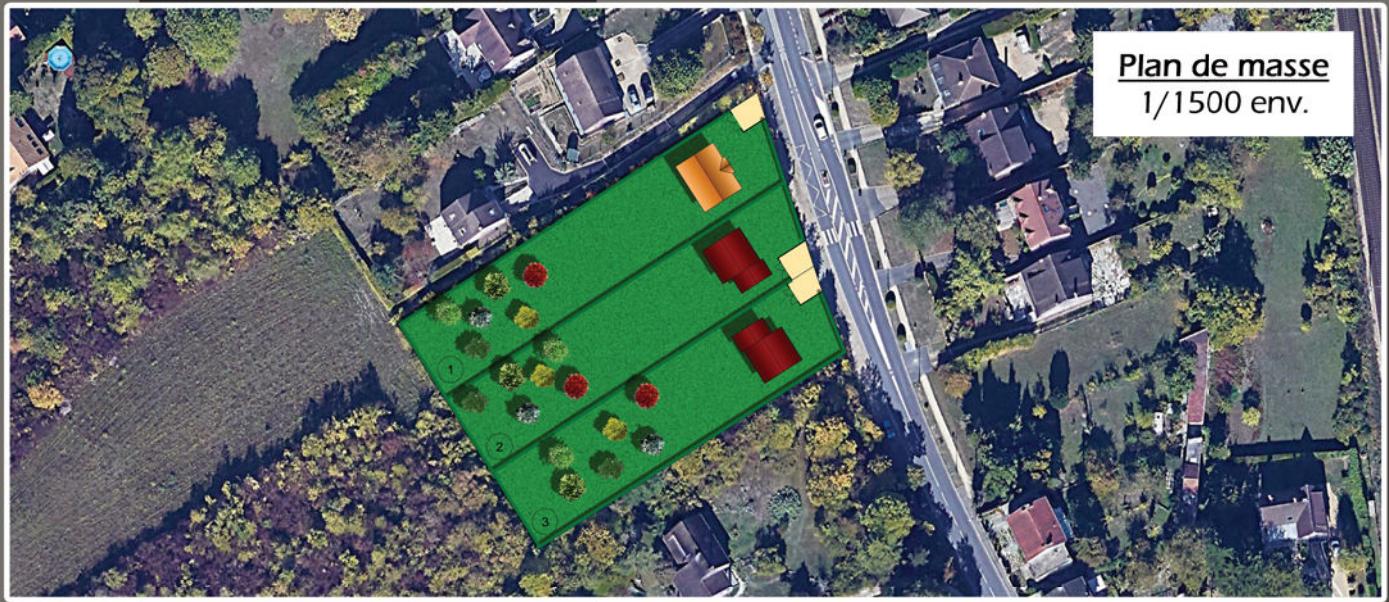


**TEPAC**

3 rue de la Louvière - 78120 RAMBOUILLET  
Tél : **01.34.57.12.12**

[www.tepac.fr](http://www.tepac.fr)

TEPAC S.A.S. au capital de 5 000 000 euros. R.C.S. 301 293 510



\*Frais de notaire en sus. Prix susceptible de modification sans préavis.

Frais d'enregistrement de la Promesse de Vente de 125 €.

Déclaration préalable de division n° 78 384 20 00027 du 7 juillet 2020.

Certificats d'urbanisme opérationnels du 24 juillet 2020.

Viabilités sur rue (eau potable, électricité, téléphone).

Eaux usées : assainissement individuel.

Eaux pluviales : infiltration à la parcelle.

#### Extrait du règlement de la zone UDa :

- La construction pourra être implantée dans une zone comprise entre 5m et 20m de l'alignement.
- Accolement sur une seule limite séparative possible sinon distance mini de 3m à respecter.
- Emprise au sol : 50% de la superficie du terrain.
- Espaces verts : 40% minimum.
- 6m à l'égoût du toit.
- Hauteur de la toiture limitée à 3m50.
- Pente de toiture limitée à 45°.

N° Lot	Superficie	Façade	Prix TTC *
1	1 390 m <sup>2</sup>	17,00 m	239 000 €
2	1 265 m <sup>2</sup>	17,00 m	Réservé
3	1 225 m <sup>2</sup>	17,40 m	Réservé



+ de détails sur [www.tepac.fr](http://www.tepac.fr)

Document non contractuel