

Département des Yvelines

Les Bréviaires

Le Chemin Vert



**12 TERRAINS À BÂTIR
VIABILISÉS DE 731 à 1.143 m²**



TEPAC

3 rue de la Louvière - 78120 RAMBOUILLET

Tél : **01.34.57.12.12**

www.tepac.fr

Une réalisation TEPACTER S.A.S. au capital de 1 000 000 Euros. R.C.S. B 477 488 597



Image non contractuelle

Extrait du règlement

- Zone AU du PLU complété par règlement du lotissement
- Périmètre d'implantation prévu au plan de division
- Implantation sur au moins une limite séparative
- Si retrait d'une limite séparative 2m50 minimum à respecter avec façade sans baie ou 6m en cas de baie
- Emprise au sol des constructions et de ses annexes limitée à 50% de la zone aedificandi
- Hauteur à l'égoût du toit limitée à 4m
- Hauteur au faitage limitée à 8m50
- Pied droit limité à 1m
- Aspect extérieur : cf. PLU, règlement du lotissement et guide du PNR
- Architecte coordonnateur

| N° Lot | Superficie | Façade constructible* | Prix Euros TTC** |
|--------|---------------------|-----------------------|------------------|
| 1 | 1005 m ² | 16,64 | 238 000 € |
| 2 | 812 m ² | 15,00 | réservé |
| 3 | 840 m ² | 15,00 | réservé |
| 4 | 843 m ² | 15,00 | 225 000 € |
| 5 | 846 m ² | 15,00 | réservé |
| 6 | 849 m ² | 14,40 | réservé |

| N° Lot | Superficie | Façade constructible* | Prix Euros TTC** |
|--------|---------------------|-----------------------|------------------|
| 7 | 951 m ² | 15,14 | réservé |
| 8 | 1143 m ² | 18,21 | 246 000 € |
| 9 | 1078 m ² | 16,47 | réservé |
| 10 | 988 m ² | 16,20 | réservé |
| 11 | 840 m ² | 15,50 | réservé |
| 12 | 731 m ² | 14,37 | réservé |

* cf. plan de division - ** Frais de notaire et d'enregistrement en sus. Prix susceptibles de modification sans préavis.



+ de détails sur www.tepac.fr

DP n° 078 108 21 C 0014 du 6 août 2021
Transféré à TEPACTER SAS le 22 avril 2022