



+ de détails sur [www.tepac.fr](http://www.tepac.fr)



Département des Yvelines

**ABLIS**

Résidence

*Le Bréau*

Une réalisation du groupe **TEPAC**

#### Situation

. Commune des Yvelines, située à 14km de Rambouillet et 24km de Chartres.

. Commerces traditionnels et superette sur place.

. Ecoles maternelle et primaire sur place.

. Collège à St Arnoult en Yvelines et lycée à Rambouillet.

#### Transports

. Accès immédiat à l'autoroute A11 et A10 à Allainville (10km)

. N10 à Ablis direction Rambouillet/Paris ou Chartres.

. Gare SNCF à Rambouillet vers Paris-Montparnasse (liaison 35min)

. RER ligne C à Dourdan direction Paris-Austerlitz.

. Liaison par bus Ablis/Rambouillet toutes les heures.

Commercialisation de  
**73 TERRAINS À BÂTIR**  
entièrement viabilisés



ÉLIGIBLE

Prêt  
à Taux  
Zéro%



TEPAC



3 rue de la Louvière - 78120 RAMBOUILLET  
Tél 01.34.57.12.12 - Fax 01.34.57.12.10  
[www.tepac.fr](http://www.tepac.fr)

Une réalisation TEPACTER S.A.S au capital de 1 000 000 €uros. R.C.S B 477 488 597



Résidence

# Le Bréau

Une réalisation du groupe **TEPAC**

## Frais annexes

- . Provision pour dégradation de voirie : forfait de 600€
- . Taxe d'aménagement (exonération de la part communale)
- . Participation au financement de l'assainissement collectif : 3.000€ (au 01/01/2019)

Commercialisation des lots 2 à 74

## PLAN DE MASSE

PA n° 78 003 15 M 0002 obtenu le 20 octobre 2015 - PA modificatif n° PA 78 003 15 M 0002 01 obtenu le 15 juillet 2017  
PA modificatif n° PA 78 003 15 M 0002 02 obtenu le 6 juin 2018.  
\*\* Frais de notaire et droits d'enregistrement en sus. Prix susceptibles de modification sans préavis.



Venez visiter notre résidence grâce à notre

## VISITE VIRTUELLE EN 3D !

Rendez-vous sur notre site internet à l'adresse  
[www.tepac.fr/terrains/ahlis-le-breau/](http://www.tepac.fr/terrains/ahlis-le-breau/)

