

Département des Yvelines

# Les Bréviaires

*Le Chemin Vert*



**12 TERRAINS À BÂTIR  
VIABILISÉS DE 731 à 1.143 m<sup>2</sup>**



**TEPAC**

3 rue de la Louvière - 78120 RAMBOUILLET

Tél : **01.34.57.12.12**

[www.tepac.fr](http://www.tepac.fr)

Une réalisation TEPACTER S.A.S. au capital de 1 000 000 Euros. R.C.S. B 477 488 597



Image non contractuelle

## Extrait du règlement

- Zone AU du PLU complété par règlement du lotissement
- Périmètre d'implantation prévu au plan de division
- Implantation sur au moins une limite séparative
- Si retrait d'une limite séparative 2m50 minimum à respecter avec façade sans baie ou 6m en cas de baie
- Emprise au sol des constructions et de ses annexes limitée à 50% de la zone aedificandi
- Hauteur à l'égoût du toit limitée à 4m
- Hauteur au faitage limitée à 8m50
- Pied droit limité à 1m
- Aspect extérieur : cf. PLU, règlement du lotissement et guide du PNR
- Architecte coordonnateur

N° Lot	Superficie	Façade constructible*	Prix Euros TTC**
1	1005 m <sup>2</sup>	16,64	option
2	812 m <sup>2</sup>	15,00	réservé
3	840 m <sup>2</sup>	15,00	réservé
4	843 m <sup>2</sup>	15,00	225 000 €
5	846 m <sup>2</sup>	15,00	réservé
6	849 m <sup>2</sup>	14,40	réservé

N° Lot	Superficie	Façade constructible*	Prix Euros TTC**
7	951 m <sup>2</sup>	15,14	réservé
8	1143 m <sup>2</sup>	18,21	246 000 €
9	1078 m <sup>2</sup>	16,47	réservé
10	988 m <sup>2</sup>	16,20	235 000 €
11	840 m <sup>2</sup>	15,50	réservé
12	731 m <sup>2</sup>	14,37	réservé

\* cf. plan de division - \*\* Frais de notaire et d'enregistrement en sus. Prix susceptibles de modification sans préavis.



+ de détails sur [www.tepac.fr](http://www.tepac.fr)

DP n° 078 108 21 C 0014 du 6 août 2021  
Transféré à TEPACTER SAS le 22 avril 2022