

Département des Yvelines

Sonchamp

Hameau de Greffiers

Rue de l'Étang d'Or



3 TERRAINS À BÂTIR VIABILISÉS



Mandataire :

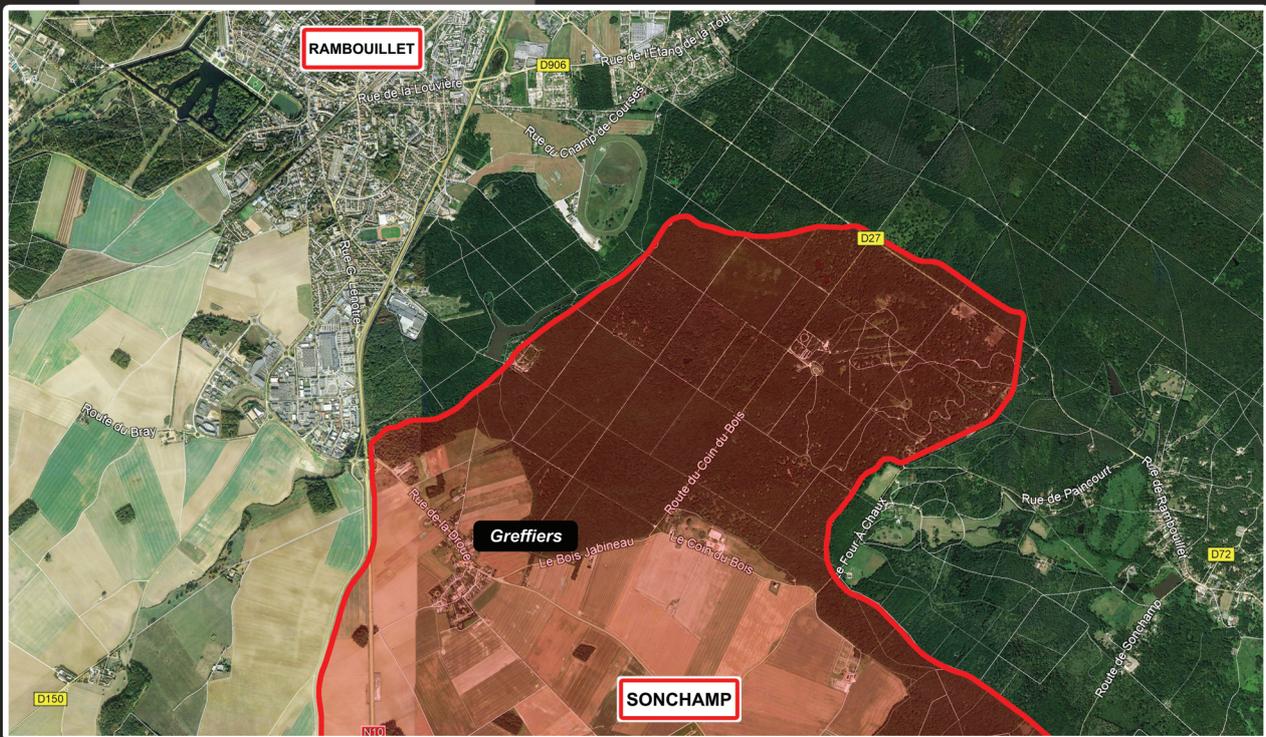
TEPACTER

3 rue de la Louvière - 78120 RAMBOUILLET

Tél : **01.34.57.12.12**

www.tepac.fr

TEPACTER S.A.S. au capital de 1 000 000 Euros. R.C.S. 477 488 597



N° Lot	Superficie	Façade	Emprise au sol max. autorisée	Prix Euros TTC *
1	648 m ²	15,20 m	194 m ²	Option
2	430 m ²	15,20 m	129 m ²	169 000,00 €
3	530 m ²	18,50 m	159 m ²	179 000,00 €

*Frais de notaire en sus. Prix susceptible de modification sans préavis.
Certificats d'urbanisme opérationnels du 24/09/2020.
Non opposition à la déclaration préalable de division du 27/10/2020.

EXTRAIT DU RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION

Zone UH du PLU.

Recul sur rue de 5m minimum.

Implantation des constructions à 30 m maxi de la rue.

Hauteur au faitage limitée à 10m (R+1+C maxi).

Emprise au sol 30% maximum autorisée.

Implantation sur les limites séparatives autorisée et recul de 3m minimum si construction non accolée.

Tuile 20/m² minimum à pureaux plats.

Pentes de toiture 35° mini.

VIABILITÉS

Terrains viabilisés en assainissement eaux usées, électricité, téléphone / fibre.

Prévoir raccordement eau potable (réseau situé au droit des lots).

Evacuation des eaux pluviales vers un puisard ou autre système d'infiltration.



+ de détails sur www.tepac.fr

Document non contractuel