



### **SITUATION**

- **Commune des Yvelines située à 14 km de Rambouillet et 24 km de Chartres.**
- **Commerces traditionnels et superette sur place.**
- **Ecoles maternelle et primaire sur place.**
- **Collège à Saint Arnout en Yvelines et lycée à Rambouillet.**

### **TRANSPORTS**

- **Accès immédiat à l'autoroute A 11. Autoroute A 10 à Allainville (10 km).**
- **N 10 à Ablis direction Rambouillet/Paris ou Chartres.**
- **Gare SNCF à Rambouillet vers Paris-Montparnasse (liaison 35 mn).**
- **RER ligne C à Dourdan direction Paris-Austerlitz .**
- **Liaison par bus Ablis/Rambouillet toutes les heures.**

+ de détails sur [www.tepac.fr](http://www.tepac.fr)



**Département des Yvelines**

**ÉLIGIBLE**



# **ABLIS**

## ***RÉSIDENCE « LE BRÉAU »***



***LANCEMENT COMMERCIAL***

**38 TERRAINS À BÂTIR**



**TEPAC**

**3 rue de la Louvière - 78120 RAMBOUILLET**  
**Tél. 01.34.57.12.12 - Fax 01.34.57.12.10**  
**www.tepac.fr**

Une réalisation TEPACTER S.A.S. au capital de 1 000 000 Euros. R.C.S. B 477 488 597

# RÉSIDENCE « LE BRÉAU »

Tranches 1 et 2

## PLAN de MASSE

Echelle : 1/1000 env.

### LEGENDE

-  Stationnement de jour sur espace privé non clos
-  Stationnement public
-  Haies hautes de 1m80 + grillage de 1m50
-  Haies basses de 1m35 + grillage de 1m20
-  Portail 1m50 de hauteur
-  Aire de collecte

### FRAIS ANNEXES

- Provision pour dégradation de voirie : Forfait de 600 €
- Taxe d'aménagement (exonération de la part communale)
- Participation au financement de l'assainissement collectif : 3.000 € (au 01/01/2016)
- Enregistrement promesse de vente au trésor public : 125 €.



PA n° 78 003 15 M 0002 obtenu le 20 octobre 2015 - PA modificatif n° PA 78 003 15 M 0002 01 obtenu le 15 juillet 2017  
PA modificatif n° PA 78 003 15 M 0002 02 obtenu le 6 juin 2018 .

\*\* Frais de notaire et droits d'enregistrement en sus. Prix susceptibles de modification sans préavis.

**Document non contractuel**